Kunnanhallitus, § 256,17.11.2025
Kaava- ja elinvoimatoimikunta, § 18,03.06.2026
Kunnanhallitus, § 90,08.06.2026
Kunnanhallitus, § 165, 26.10.2026

§ 165
Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, ehdotus

VESDno-2025-373

Kunnanhallitus, 17.11.2025, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS, Kirkonkylän oyk muutos, Kurkiniitty, oas 13112025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Toimivalta

Vesilahden kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n perusteella AKL § 63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen ja nähtävillepidosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kaavahankkeen aiemmat vaiheet

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt kuuluttaa vireille Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 17.6.2024 § 138. Kunta on teettänyt ulkopuolisella toimijalla Kurkiniityn visiotyön hyväksytyn suunnitelman pohjalta, jossa on hahmoteltu alueen kehittämistä asumisen ja virkistyskäytön yhdistämiseksi. Prosessin yhteydessä on kuntaan tullut yhteydenotto kumppanuuskaavoituksen mahdollisuudesta. Tämän yhteydessä on todettu, että alueen osayleiskaavaa on tarkoituksenmukaista päivittää vastaamaan paremmin kunnan nykyisiä tarpeita.

Kaava-alue

Osayleiskaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia kiinteistöjä 922-419-6-26, Anttila ja 922-419-6-3, Kunnansihteerin talo, jotka sijoittuvat Kurkiniityn alueelle Pyhäjärven Sakaselän Anttilanlahden rantaan. Kaava-alueen rajausta voidaan tarkistaa suunnittelutyön kuluessa. Suunnittelualueen koko on noin 4 hehtaaria.

Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kurkiniityn alueelle mm. Lammasniemen–Kurkiniityn aluevisiotyössä (käsittely kh 3.6.2024 § 117) esitettyjä toimintoja, kuten asumista ja virkistystoimintoja, Kirkonkylän osayleiskaavan ratkaisuja mukaillen.

Kaavalla vastataan asuntojen ja lähivirkistysalueiden kasvavaan kysyntään Vesilahden Kirkonkylän alueella. Asukasmäärän lisääntyminen vahvistaa Kirkonkylän elinvoimaa ja palvelutarjontaa, sekä tukee joukkoliikenteen kehittämistä Rautialantiellä.

Kaava-alueelle on tavoitteena laatia rakennustapaohje, jolla ohjataan rakentamista ympäristöä ja maisemaa kunnioittaen.
Tavoitteita voidaan tarkentaa suunnittelutyön edetessä.

Aikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus asettaa nähtäville joulukuussa 2025.
Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos nähtäville alkuvuodesta 2026 ja kaavaehdotus keväällä 2026.
Tavoitteena on, että osayleiskaava hyväksytään kunnanvaltuustossa loppuvuodesta 2026.

Lisätiedot
Kunnanjohtaja Mikko Latvala, puhelin 044 431 4340, etunimi.sukunimi@vesilahti.fi

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää:

1. kuuluttaa ja tiedottaa osayleiskaavan vireilletulosta,
2. asettaa 13.11.2025 päivätyn, AKL 63 §:n mukaisen Kurkiniityn osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi sekä
3. tiedotettaa vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Pirkanmaan ELY-keskusta, Pirkanmaan liittoa, Pirkanmaan maakuntamuseota ja Lempäälän Vesi Oy:tä.

Kokouskäsittely
Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaava- ja elinvoimatoimikunta, 03.06.2026, § 18

Liitteet

1 OAS Kirkonkylän osayleiskaavan muutos Kurkiniitty päivitetty 2026-05
2 Osayleiskaavaluonnos 2026-05-29 A4 1-2000 mittakaavassa
3 Kaavaselostus, Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos
4 Lausuntojen vastineet (oas), Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos

Kurkiniityn alueen kaavoituksesta on laadittu kaavoituskumppanuussopimus Honkarakenne Oyj:n kanssa. Sopimuksen mukaan Vesilahden kunta ja Honkarakenne lähtevät yhteistyössä laatimaan yleis- ja asemakaavaa kunnan omistamalle Kurkiniityn alueelle. Tavoitteena on päivittää alueen yleiskaava ja muodostaa yleiskaavan mukaisella asemakaavoituksella Kurkiniittyyn viihtyisää asuinrakentamista. Asemakaavaa ja yleiskaavan muutosta viedään kaavaprosesseissa samanaikaisesti eteenpäin. Honkarakenne vastaa asemakaavan laatimisen kustannuksista, ja Vesilahden kunta vastaa osayleiskaavan kustannuksista sekä kaavojen edellyttämistä selvityksistä. Kunta ohjaa ja valvoo molempia kaavoitusprosesseja alueidenkäyttölain

mukaisesti ja päättää viime kädessä riittävien selvitysten hankinnasta kaavoitusta varten.

Kunnanhallitus käynnisti Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniittyä koskevan muutoksen kokouksessaan 17.11.2025 §:ssä 256. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 4.12.2025-9.1.2026. Lausuntoja saatiin 6 kappaletta ja lisäksi 1 muistutus. Lausuntokierroksen jälkeen Honkarakenne on valinnut hankkeeseen kaavanlaatijan, joka on jatkanut valmistelua. Kaavaluonnoksen lisäksi on valmisteltu päivitetty OAS. Nämä asetetaan nähtäville lausuntoja varten. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville syksyn 2026 aikana.

Kaavamateriaaliin tehdään tarvittaessa täydennyksiä ennen kaava- ja elinvoimatoimikunnan kokousta.

Kurkiniityn kaavoitukseen liittyen järjestetään viranomaisneuvottelu 17.6.2026. Lisäksi järjestetään yleisötilaisuus 11.8.2026 klo 17-20 Vesilahden Yhtenäiskoululla.

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kaava- ja elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 29.5.2026 päivätyn Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniittyä koskevan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen.
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Kokouskäsittely
Kaavanlaatija Juri Pelkonen esitteli tämän §:n.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tämä § tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 08.06.2026, § 90

Liitteet

1 OAS Kirkonkylän osayleiskaavan muutos Kurkiniitty päivitetty 2026-05
2 Osayleiskaavaluonnos 2026-05-29 A4 1-2000 mittakaavassa
3 Kaavaselostus, Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos
4 Lausuntojen vastineet (oas), Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Latvala veslatvami

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy 29.5.2026 päivätyn Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniittyä koskevan muutoksen kaavaluonnoksen liiteasiakirjoineen,
2. asettaa edellä mainitut AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot ja
3. antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Kokouskäsittely
Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 26.10.2026, § 165

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Selenius, kunnanjohtaja, mikko.selenius@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS Kirkonkylän oyk muutos Kurkiniitty, ehdotus 14102026
2 Luonnosvaiheen lausuntojen vastineet, Kirkonkylän oykm Kurkiniitty, ehdotus 15102026
3 Voimassa oleva Kirkonkylän osayleiskaava Kurkiniityn osalta
4 Kurkiniityn ja Kuuliannokan luontoselvitys 02102026
5 Kaavaselostus Kirkonkylän oyk muutos Kurkiniitty ehdotus 21102026
6 Osayleiskaava A3 1-2000 mittakaavassa ehdotus 21102026

Ehdotus
Esittelijä: Mikko Selenius, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- merkitsee tiedoksi kaavaluonnoksesta saadun palautteen,
- hyväksyy 14.10.2026 päivätyn Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniittyä koskevan muutoksen kaavaehdotuksen liiteasiakirjoineen,
- asettaa ne AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot ja
- antaa kaavanlaatijalle ja kunnanjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä tarkastuksia kaavamateriaaliin.

Päätös
Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Otteen oikeaksi todistaa:

Vesilahti
28.10.2026

Tarja Heino
hallintoasiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Vesilahden kunnan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§165

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)